

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sandomierz na dzień 31.12.2025 r.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Grunty

Grunty stanowiące własność Gminy Sandomierz, o powierzchni ogólnej **375,8713 ha** i wartości **91 224 563,45 zł**, obejmują:

- 1) zasób gruntów – pow. 324,0661 ha, wartość 87 001 970,45 zł, w tym grunty oddane w trwały zarząd – pow. 24,8425 ha, wartość 5 501 533,99 zł,
- 2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste – pow. 51,8052 ha, wartość 4 222 593,00 zł.

Grunty inne niż stanowiące własność:

- 1) grunty będące w posiadaniu Gminy Sandomierz - pow. 11,7977 ha, w tym łącznik pomiędzy ulicą Energetyczną a ulicą Kruczą.

W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2024 r. powierzchnia gruntów komunalnych zmniejszyła się o 3,7578 ha w wyniku zbycia mienia.

Jednocześnie powierzchnia gruntów komunalnych zwiększyła się o 2,3942 ha, w tym w wyniku:

- nabycia – 1,1274 ha,
- zasiedzenia nieruchomości – 0,0765 ha,
- przejęcia w drodze decyzji – 0,9721 ha,
- komunalizacji – 0,2182 ha.

W wyniku powyższych zmian powierzchnia gruntów własnych Gminy Sandomierz wynosi obecnie **375,8713 ha**, a ich wartość – **91 224 563,45 zł**.

Ponadto w posiadaniu Gminy Sandomierz znajdują się grunty o pow. 11,7977 ha, w tym łącznik pomiędzy ulicą Energetyczną a ulicą Kruczą.

Budynki i lokale

Zwiększenia

W 2025 roku:

- w wyniku spadku przyjęto na stan 2 budynki (mieszkalny oraz transportu i łączności) w udziale 1/9 (16 111,00 zł),
- w wyniku spadku przyjęto na stan spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w udziale 1/18 (15 433,00 zł),
- zwiększono wartość budynku oficyny przy Kamienicy Oleśnickich w wyniku inwestycji (1 088 768,14 zł),
- w wyniku ugody sądowej przyjęto na stan 2 budynki magazynu (130 119,00 zł).

Zmniejszenia

W 2025 roku:

- sprzedano 14 lokali mieszkalnych (87 569,83 zł).

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zwiększenia

W 2025 roku:

- zakupiono urządzenia zabawowe na place zabaw (87 330,00 zł),
- w wyniku inwestycji przyjęto na stan boisko sportowe przy ul. Gołębickej (118 269,32 zł),
- przyjęto na stan altanę śmietnikową w wyniku inwestycji (23 185,50 zł),
- w wyniku inwestycji przyjęto na stan ulicę Ożarowską boczną i zwiększono wartość ulic: Baczyńskiego, Akacjowej, Słowackiego, Słonecznej, Staromiejskiej, Obrońców Westerplatte, Orzeszkowej, Modrzewskiego, Wiejskiej, 15 Sierpnia, Puławiaków (13 319 934,69 zł),
- w wyniku inwestycji zwiększono wartość oświetlenia ul. Mokoszyńskiej i ul. Tulipanowej (91 600,00 zł),
- zmodernizowano place zabaw przy żłobkach (278 853,30 zł),
- wybudowano boisko wielofunkcyjne przy SP1 (5 666 706,30 zł),
- wykonano fontannę w parku osiedlowym przy ul. Baczyńskiego (81 245,01 zł).

Zmniejszenia

W 2025 roku:

- zlikwidowano urządzenia zabawowe na placach zabaw (33 403,92 zł),
- w wyniku przekazania Gminie Samborzec części sieci oświetleniowej zmniejszono wartość oświetlenia ul. Krakowskiej (23 505,00 zł),
- wycofano z używania sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej na skutek wniesienia aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. (8 591 289,58 zł).

Maszyny i urządzenia

Zwiększenia

W 2025 roku:

- zakupiono: telefon komórkowy, 3 klimatyzatory (13 712,19 zł),
- zakupiono: 3 laptopy, 7 monitorów, 10 komputerów (45 243,80 zł),
- przyjęto na stan nowe środki trwałe i zwiększono wartość już istniejących w wyniku realizacji zadania *Poprawa bezpieczeństwa cyfrowego w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu* (782 803,98 zł),
- zakupiono: 5 agregatów prądotwórczych, sprzęt łączności, koparko-ładowarkę z osprzętem, nagrzewnicę olejową w ramach realizacji zadań wynikających z *Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026* (770 893,70 zł),
- w wyniku inwestycji zwiększono wartość systemu monitoringu miejskiego (196 047,00 zł),

- zakupiono parkomat oraz ostrzałkę do łyżew (42 960,86 zł),
- montaż systemu klimatyzacji w budynku OPS (21 100,00 zł),
- przyjęto na stan kompensator oraz system wjazdowy na placu targowym (148 946,25 zł).

Zmniejszenia

W 2025 roku:

- wycofano z używania pompy w przepompowniach na skutek wniesienia aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. (101 155,20 zł),
- zlikwidowano: projektor, monitoring obiektów, sprzęt monitorujący, klimatyzator, budkę wjazdową (39 025,01 zł).

Środki transportu

Zwiększenia

W 2025 roku:

- zakupiono łódź ratunkową z osprzętem i przyczepą (82 300,00 zł),
- zakupiono samochód osobowy oraz samochód dostawczy typu wywrotka (348 015,75 zł),
- zakup ciągnika rolniczego (25 269,60 zł).

Zmniejszenia

W 2025 roku nie wystąpiły zdarzenia zmniejszające stan środków transportu.

Narzędzia, przyrządy i wyposażenie

Zwiększenia

W 2025 roku:

- zakupiono: 10 krzeseł, 68 foteli biurowych, 2 półki, biurko, stół (54 663,98 zł),
- zakupiono dekoracje świąteczne (105 972,60 zł),
- zakupiono: 2 odkurzacze, zmywarkę, chłodziarkę, ekspres, wkrętarkę (10 792,10 zł),
- zakupiono: defibrylator, 2 najsłoneczniki akumulatorowe, 4 kontenerowe obiekty mieszkalne, 4 pilarki, 4 plandeki, 50 łóżek polowych, halę namiotową w ramach realizacji zadań wynikających z *Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026* (721 547,80 zł),
- zakupiono 30 koszy parkowych i 20 ławek parkowych (51 660,00 zł),
- zakupiono szorowarkę do hali sportowej SP1 (12 995,00 zł).

Zmniejszenia

W 2025 roku:

- wycofano z używania na skutek likwidacji: 36 krzeseł, 62 fotele, 7 niszczarek, urządzenie wielofunkcyjne, 3 komputery, 2 monitory, drukarkę, kamerę, zmywarkę, 2 ekspresy, chłodziarkę (55 696,19 zł),
- zlikwidowano kserokopiarkę, namiot handlowy (8 204,24 zł).

Wartości niematerialne i prawne

Zwiększenia

W 2025 roku:

- przyjęto na stan oprogramowania komputerowe w wyniku realizacji zadania *Poprawa bezpieczeństwa cyfrowego w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu* (79 291,95 zł),
- zakupiono oprogramowanie MS Office /3 stanowiska/ (3 750,00 zł),
- przyjęto na stan oprogramowanie do systemu monitorowania w miejscach publicznych (6 780,00 zł).

Zmniejszenia

W 2025 roku nie wystąpiły zdarzenia zmniejszające stan wartości niematerialnych i prawnych.