

Zarządzenie Nr 218./2024/GN
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 27 września 2024 roku

**w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia III przetargów ustnych
nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U z 2024 r., poz.609 ze zm.) oraz art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i 4, § 8 ust. 1 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w wykonaniu uchwały nr XXIII/244/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeprowadzić III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu przy ul. Piaski, oznaczonych nr ewid.

1. dz. nr **2133/10** o pow. **0,1403** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **69.100,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **6.900,00** zł
2. dz. nr **2133/18** o pow. **0,1197** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **58.900,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **5.900,00** zł
3. dz. nr **2133/24** o pow. **0,1036** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **57.400,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **5.750,00** zł

Minimalne postąpienie w wysokości **1%**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 2

Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sandomierza

Paulina Niedźwiedź

Burmistrz Miasta Sandomierza

Ogłasza

III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu przy ul. Piaski stanowiących własność Gminy Sandomierz, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wpisanych do księgi wieczystej Nr KIIS/00080711/4.

1. dz. nr **2133/10** o pow. **0,1403** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **69.100,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **6.900,00** zł płatne najpóźniej do dnia **31.10.2024r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/10” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2024r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
2. dz. nr **2133/18** o pow. **0,1197** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **58.900,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **5.900,00** zł płatne najpóźniej do dnia **31.10.2024r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/18” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2024r.** o godz. **9³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
3. dz. nr **2133/24** o pow. **0,1036** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **57.400,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **5.750,00** zł płatne najpóźniej do dnia **31.10.2024r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/24” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2024r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20.02.2024r. I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 2133/10 odbył się 18 kwietnia 2024r. nr ewid. 2133/18, nr ewid. 2133/24 odbyły się 19 kwietnia 2024r. i zakończyły wynikami negatywnymi, II przetargi na sprzedaż nieruchomości nr ewid. 2133/10 nr ewid. 2133/18, nr ewid. 2133/24 odbyły się 19 lipca 2024r. i zakończyły wynikami negatywnymi.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące w/w nieruchomości: hipoteka - brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 17.08.2015r. znak: UA.6730.67.2015 działki przeznaczone są pod zabudowę domami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, wolnostojącymi z garażami, ze zjazdami indywidualnymi na każdą działkę.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Komisja Przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel./15 8154145, lub 15 8154124/,

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl (strona podmiotowa) e-mail.,

edyta.duma@um.sandomierz.pl, izabela.pietowska@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105,106

Burmistrz Sandomierza

Paweł Niedźwiedz

NACZELNIK WYDZIAŁU

INSPEKTOR
Piętowska
Izabela Piętowska

Edyta Duma
Edyta Duma