

URZĄD MIEJSKI w Sandomierzu
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WPLYNEŁO
DNIA

27. 07. 2023

ILUŚĆ ZAŁ.

Nr wpł.

Wyd.

Katarzyna Olszewska

(podpis)

PETYCJA

do Rady Miasta Sandomierza

Or - RM + N. Zubowski
[Signature]
Sandomierz 20 lipca 2023r.

**w sprawie planów budowy bloków na osiedlu Okrzei
niezgodnie z Planem Miejsowym**

20092023
Wzrost do planu miejscowego
zgodnie z planem miejscowym
[Signature]

W dniu 18 maja 2023 r. do Burmistrza Sandomierza wpłynął wniosek Ostrowieckiego Kombinatoru Budowlanego S.A. o wyrażenie zgody na budowę dwóch kolejnych bloków przy ul. Okrzei w Sandomierzu. Budowa ta miałaby być realizowana w trybie tzw. ustawy Lex Deweloper a więc z całkowitym pominięciem Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu obowiązującego w tej okolicy. Inwestor zakłada m.in. budowę bloku o czterech kondygnacjach plus dwupiętrowe poddasze oraz parkingów podziemnych, w miejscu gdzie Plan Miejsowy dopuszcza jedynie zabudowę domów jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym. Tylko w tych dwóch kolejnych blokach miałoby powstać dodatkowe 180 mieszkań. Należy tu wspomnieć, iż w okolicy budowane są już 4 bloki przez wnioskodawcę oraz jeden przez innego inwestora. Wszystkie już realizowane inwestycje to dodatkowych kilkaset mieszkań, a co za tym idzie użytkowników i dodatkowych samochodów.

Jakie zagrożenia czekają na mieszkańców w związku z tą inwestycją, nie trudno się domyślić. Poniżej przedstawiamy kilka z nich:

- Dodatkowe znaczne zagęszczenie mieszkaniowe wpłynie niekorzystnie na komunikację w okolicy, która i tak jest mocno utrudniona.
- Nasilenie ruchu wpłynie na bezpieczeństwo dzieci w drodze do pobliskiej szkoły oraz przedszkola.
- Nasilenie zabudowy zmniejszy tereny zielone, a co za tym idzie możliwości retencyjne gruntów, dodatkowo powodując lokalne podtopienia niżej położonych zabudowań przy ul. Kruczej, gdzie już obecnie przy silniejszych opadach takie sytuacje mają miejsce.
- Planowane inwestycje położone są w strefie „chronionego krajobrazu” co oznacza, że stanowią jedną oś widokową z zabudowaniami starego miasta. Budowa tak dużych bloków (wyższych i dłuższych niż np. Collegium Gostomianum) byłaby olbrzymią ingerencją w ład przestrzenny oraz istniejące linie krajobrazowe.
- Liczba mieszkańców Sandomierza z roku na rok maleje, przy czym na rynek oddawanych jest coraz więcej nowych mieszkań. Taka zależność sugeruje, że nowo budowane mieszkania nie służą mieszkańcom, a stanowią jedynie zwiększenie liczby mieszkań na najem krótkoterminowy lub mieszkania są nabywane przez zewnętrznych inwestorów jako lokata kapitału.

Stanowczo sprzeciwmy się gospodarowaniu tej części miasta poza prawem miejscowym i zagęszczaniu jej jeszcze bardziej. Zwracamy się w związku z tym do przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza oraz do Radnych miejskich z apelem o nie wyrażanie zgody na tak daleko idące ustępstwa, które będą skutkowały jedynie maksymalizacją zysków inwestora, a nie szeroko rozumianym dobrem mieszkańców. Dodatkowo zaburzą ład przestrzenny oraz spowodują chaos komunikacyjny w tej części miasta.

osoby kontaktowe:



Sandomierz dn. 08.08.2023
[Signature]