

**Burmistrz Miasta Sandomierza**

**ogłasza**

**I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu przy ul. Piaski, stanowiących własność Gminy Sandomierz, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wpisanych do księgi wieczystej Nr KI1S/00080711/4.**

1. dz. nr **2133/17** o pow. **0,1083** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **53.300,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **5.300,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.06.2023r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/17” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 czerwca 2023r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
2. dz. nr **2133/18** o pow. **0,1197** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **53.500,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **5.350,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.06.2023r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/18” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 czerwca 2023r.** o godz. **9<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
3. dz. nr **2133/19** o pow. **0,1058** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **52.100,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **5.200,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.06.2023r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/19” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 czerwca 2023r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
4. dz. nr **2133/20** o pow. **0,1072** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **47.500,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **4.700,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.06.2023r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/20” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 czerwca 2023r.** o godz. **10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
5. dz. nr **2133/24** o pow. **0,1036** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **52.300,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **5.230,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.06.2023r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/24” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 czerwca 2023r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22.11.2022r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące w/w nieruchomości: hipoteka - brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 17.08.2015r. znak: UA.6730.67.2015 działki przeznaczone są pod zabudowę domami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, wolnostojącymi z garażami, ze zjazdami indywidualnymi na każdą działkę.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Komisja Przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel./15 81540145/

[www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl), [www.bip.um.sandomierz.pl](http://www.bip.um.sandomierz.pl) (strona podmiotowa)

e-mail: [edyta.duma@um.sandomierz.pl](mailto:edyta.duma@um.sandomierz.pl)

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sandomierza [www.bip.um.sandomierz.pl](http://www.bip.um.sandomierz.pl) lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Sandomierza

Marcin Marzec