

Zarządzenie Nr *204*/2022/GN
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia *10 października* 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) art.4 pkt. 9, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art.67 ust.1 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r.poz. 1899 ze zm), uchwały Nr LII/504/2022 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 maja 2022r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, Burmistrz Miasta Sandomierza zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne położone w Sandomierzu przy ulicy:

1. **Por.T.Króla 8/24** wraz z udziałem **26/4785** w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu – nr ewid. **435/9** o pow. **0,1236** ha. Cena wywoławcza wynosi **97.900,00** zł. Wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00** zł. Minimalne postąpienie w wysokości **1%**.
2. **Por.T.Króla 8/124** wraz z udziałem **26/4785** w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu – nr ewid. **435/9** o pow. **0,1236** ha. Cena wywoławcza wynosi **97.900,00** zł. Wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00** zł. Minimalne postąpienie w wysokości **1%**.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sandomierza

Marcin Marzec
Marcin Marzec

Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w komunalnym budynku wielomieszkaniowym w Sandomierzu przy ul. Por.T.Króla 8, stanowiących własność Gminy Sandomierz

1. **Lokal Nr 24.** Powierzchnia lokalu wynosi 26,17m². Składa się on z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (IV piętro), przeznaczony do remontu. Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki wynoszący 26/4785 części, wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **97.900,00 zł**. Minimalne postąpienie wynosi 1%. Wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **2 listopada 2022r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2022r.** o godz. 9⁰⁰ w+ siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
2. **Lokal Nr 124.** Powierzchnia lokalu wynosi 26,17m². Składa się on z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (IV piętro) przeznaczony do remontu. Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki wynoszący 26/4785 części, wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **97.900,00 zł**. Minimalne postąpienie wynosi 1%. Wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **2 listopada 2022r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2022r.** o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29.09.2022r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności. Komisja Przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel./15 8154145, lub 15 8154121/,

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl (strona podmiotowa)

e-mail: barbara.rajkowska@um.sandomierz.pl, edyta.duma@um.sandomierz.pl,

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105

Burmistrz Sandomierza


Marcin Marzec